

Số: 2138/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 14 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022)*

*Căn cứ bản án số: 78/2022/DSST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; Quyết định thi hành án số 1104/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 220 tờ bản đồ số 11, địa chỉ: số 22/8 Lê Hồng Phong, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 397797, số vào sổ cấp GCN: CH04928 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 23/7/2018 cho ông Hoàng Văn Trung thể hiện:

Thửa đất số 220 tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: số 22/8 Lê Hồng Phong, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa có diện tích 145,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Nhà ở trên đất: loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, Diện tích xây dựng: 88,2m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 88,2m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 4.

(Số liệu nhà, đất thực tế kê biên theo sơ đồ bản vẽ của các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Theo quy định của pháp luật về thẩm định giá tài sản;
- Theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 7 giờ 00, ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/8/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP. Nha Trang;
- Trang TTĐT-Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Lê Văn Đại**